

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №6, дом №32**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего	1 244 118,55	
1.1 в том числе: текущий ремонт	195 119,42	16 259,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	796 252,88	66 354,41
1.3 услугу управления	137 110,94	11 425,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	115 635,31	9 636,28
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	275 050,03	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	126
в том числе : отопление (шт.)	24
водоснабжение (шт.)	32
водоотведение (шт.)	28
электроснабжение (шт.)	23
конструктивные элементы (шт.)	18
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена дверных приборов: доводчиков (2 шт.) под. № 2,3	4 636,76
Установка общедомовых приборов учета(ОДПУ): замена счетчиков расходомера -Карат 520-25-0, карат 520-32-0, карат 520-50-0. Установка вычислителя Эльф-04 и блока питания, Эльф-04 с подвесной и автономным питанием	128 800,57
Смена дверных приборов: доводчиков (3 шт.) под. № 1,2,3	7 210,66
Восстановление подвального освещения: смена розеток(розетка гнездовая,выключатель однополюсный ВА 1/25 А, выключатель одноклавишный	3 186,23
Смена вентилей и кранов обратных муфтовых	2 167,13
Ремонт сетей электроснабжения: узел учета общедомовых приборов учета тепловодоснабжения(замена: провод в коробах,щитки осветительные, смена покетных выключателей, кабель силовой)	8 392,01
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена кранов ф-15мм-10 шт, ф-20 мм-5 шт, пробка радиаторная. (подвал)	4 487,86
Окраска поручня (под. № 1)	750,39
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб (подвал)	25 437,00
Ремонт сетей электроснабжения общедомовых приборов учета: щитки осветительные-1 шт., щит с замком- 1 шт.	2 830,68
Ремонт сетей тепловодоснабжения: смена кранов шаровый ф-25мм, смена сгонов у трубопроводов, труба канализационная 110х2000 ПВХ (подвал)	4 101,49
Герметизация стыков кв. № 1. Частичный ремонт тамбурных дверей (под. С 1 по 3)	13 471,70
Смена дверных приборов: петли (под. № 1)	849,40
Замена стекла (под. № 2) Утепление пола с подвала в сан. узле кв. № 1	5 596,16
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2017г.	211 918,04
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-6 747,29
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-23 545,91
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	176 552,46

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	под. № 1
Замена почтовых ящиков	под. № 1,2,3
Частичная замена труб по ГВС и ХВС ф 20-50 мм, Частичная замена запорной арматуры ф 20 мм	подвал